



Burmistrz Janowa Lubelskiego
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

Nasz znak:
IN.5150.44.1.2026.JM3

Data:
2026.07.24

Sprawa: ponowna opinia dot. projektu planu ogólnego
Obiekt: Gmina Janów Lubelski

W związku z zawiadomieniem Burmistrza Janowa Lubelskiego znak: AN.6721.1.2024 z 13 lipca 2026 r. w sprawie udostępnienia do ponownego opiniowania **projektu Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski** – Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków działając zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przesyła poniższe stanowisko.

W odniesieniu do częściowego uwzględnienia uwag konserwatorskich w zakresie parametrów zabudowy oraz symboli stref organ ochrony zabytków przyjmuje przyjęte wyjaśnienia. Jednocześnie zaznacza, że przyjęte obecnie w planie ogólnym wskaźniki i parametry zabudowy będą każdorazowo szczegółowo weryfikowane na etapie uzgadniania projektów planów miejscowych, w których zapadają ostateczne rozstrzygnięcia dotyczące indywidualnego sposobu zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w obrębie danej nieruchomości zabytkowej.

Ponadto LWKZ ponownie wskazuje na konieczność wydzielenia ze strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 54SN (w obrębie której znajduje się część cmentarza prawosławnego w Janowie Lubelskim figurującego w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Janów Lubelski) odrębnej strefy SN w zakresie jedynie części ww. zabytku, dla której należy przyjąć wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu w nawiązaniu do stanu istniejącego (bezwzględny zakaz zabudowy). Obecnie powyższa uwaga konserwatorska nie została uwzględniona – ww. część cmentarza prawosławnego nadal znajduje się w strefie 54SN, gdzie dopuszczona została możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

W odniesieniu do ww. cmentarza prawosławnego oraz cmentarza żydowskiego w Janowie Lubelskim, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyjaśnia, że zgodnie ze stanowiskiem przedstawionym w poprzedniej opinii zasadne jest wyznaczenie prawidłowych granic ich ochrony w niepodlegającym opiniowaniu uzasadnieniu, a nie zmiana przeznaczenia funkcjonalnego w samym projekcie planu. Zasięg wszystkich cmentarzy zabytkowych znajdujących się na terenie Gminy Janów Lubelski winien zostać oznaczona obszarowo/liniowo, a nie symbolem graficznym. Należy w tym miejscu zwrócić uwagę, że dla

ww. dwóch cmentarzy żydowskiego i prawosławnego założone zostały karty adresowe zabytków na potrzeby gminnej ewidencji zabytków. Przy czym dla cmentarz prawosławnego granice ochrony wyznaczone zostały orientacyjnie okręgiem i nie mogą stanowić podstawy do określenia jego historycznego zasięgu. Natomiast w karcie adresowej dla cmentarza żydowskiego wskazano, że znajduje się on na działce nr ew. 2757 (obecnie po podziale na 2757/1 i 2757/2), co pokrywa się z zasięgiem wyznaczonym na dołączonej do karty mapce. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków ponadto wyjaśnia, że karty adresowe założone zostały w 2011 r., tj. w okresie kiedy stopień rozwoju cyfryzacji oraz dostępność zaawansowanych narzędzi teleinformatycznych był znacznie ograniczony w porównaniu ze stanem obecnym. Jeszcze starszymi dokumentami są karty cmentarzy znajdujące się w zasobach WUOZ w Lublinie. Z tego względu obecnie w ramach m.in. procedowanych przez LWKZ projektów planów ogólnych opracowywane są warstwy wektorowe i jak wskazano już w poprzedniej opinii szczegółowej weryfikacji poddawany jest zasób kart ewidencyjnych zabytków, w tym przede wszystkim niewpisanych do rejestru, figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jego aktualizacja stała się możliwa dzięki wykorzystaniu nowoczesnych technologii, w tym narzędzie informacji przestrzennej (GIS), dedykowanych warstw tematycznych oraz procesowi pełnej digitalizacji danych. Tym samym zasięg ww. cmentarzy wskazany przez LWKZ jest obecnie dużo bardziej precyzyjny i właściwy.

Z uwagi, że uzasadnianie planu ogólnego nie podlega formalnemu opiniowaniu – organ ochrony zabytków informuje, że w przypadku nie uwzględnienia powyższych uwarunkowań konserwatorskich, granice ochrony poszczególnych zabytków będą rozstrzygane przez tutejszy urząd na etapie uzgadniania planów miejscowych zgodnie z ustawowo posiadanymi kompetencjami.

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka - Goliszek
Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

130b

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Integralną częścią pisma jest potwierdzenie weryfikacji podpisu elektronicznego wraz z identyfikatorem pisma wydanym przez system teleinformatyczny za pomocą którego pismo zostało wysłane.

ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin

tel./fax: 81 532 90 35
tel.: 815325937
www.wkz.lublin.pl

e-mail: info@wkz.lublin.pl
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

e-doręczenia: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17